



Monroe Commons

2330 Monroe Street, Santa Clara, CA 95050

一居室和两居室等候名单开放

本公告適用於位於 **Monroe Commons** 的 65 間待租單元，這些單元可透過排隊抽籤申請租賃。 **2026 年 5 月 22 日上午 8:00 至 2026 年 6 月 22 日下午 5:00**，可線上提交申請。

依據低收入住房稅收抵免計畫以及其他資助計畫要求，對租戶的申請資格有收入限制。

收入要求： 這 65 間待租公寓面向為地區收入中值 (AMI) 50%、60% 和 80% 的家庭。申請者的年度總收入不得超過以下基於其家庭人數所列的金額。例如，如果租戶家庭人數為 2 人，則其一年收入不得超過美元，否則，就不符合申請條件。

租戶人數	最高收入為 50% AMI	最高收入為 60% AMI	最高收入為 80% AMI
1 人	\$70,350	\$84,420	\$112,560
2 人	\$80,400	\$96,480	\$128,640
3 人	\$90,450	\$108,540	\$144,720
4 人	\$100,450	\$120,540	\$160,720
5 人	\$108,500	\$130,200	\$173,600

****两居室至少需要 2 人入住**

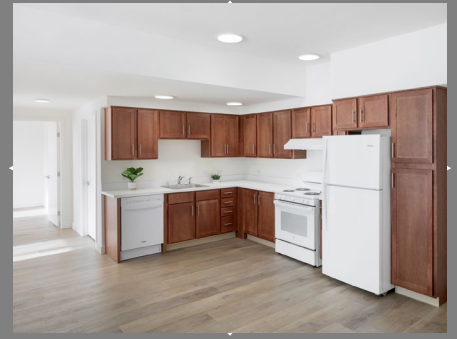
臥室數	AMI	租金	待租間數
1	50%, 60%, 80%	\$1844-\$3015	等候名單
2	50%, 60%, 80%	\$2261-\$3618	等候名單

目前可租房源： (租金包含：电费、水费、垃圾处理费和下水道费用,租金可能会有所调整)

臥室數	AMI	租金	目前可租房源
2	80%	\$3,618	1
1	50%,	\$1,884	1

鼓勵符合條件的所有租戶申請。在 **City of Santa Clara** 居住或工作的租戶有優先申請權。Monroe Commons 是平等機會住房供應商，接受依據當地、州和聯邦公平住房法律提出的申請。

John Stewart Company BRE 00654505



Monroe Commons 是一棟約 74,000 平方英尺的三層建築開發項目，包含 65 間住宅單元，包括單間、一居室、兩居室和三居室單元。

便利設施： 現場物業管理和居民服務、健身中心、遊戲室、社區活動室和洗衣設施。

寵物： Monroe Commons 是寵物友好型社區，每戶限養一隻寵物。

資格要求：

- ✓ 家庭總收入家庭收入不得超過表中所列收入水準。
- ✓ 家庭總收入必須能夠支援單元類型列出租金的兩倍金額。

接受線上申請期限：

2026 年 5 月 22 日上午 8:00 至 2026 年 6 月 22 日下午 5:00

申請網址：

<https://monroejsco.com/waitlist/>

如有任何疑問：(831) 438-5725 x262

TTY/VCO/HCO 使用者，請致電 California Relay Service，電話號碼為 711 或 1-800-735-2929。如需 Speech-to-Speech Relay 服務，請致電 1-800-854-7784



