



Monroe Commons

2330 Monroe Street, Santa Clara, CA 95050

Apertura de Lista de Espera para Apartamentos de 1 y 2 Habitaciones: 22 de mayo de 2026.

Las solicitudes se podrán enviar en línea a partir del:

22 de mayo de 2026 a las 8:00 a.m.

La lista de espera permanecerá abierta. Sin fecha de cierre.

La elegibilidad está limitada por ingresos, al igual que las rentas, de acuerdo con el programa de Créditos Fiscales para Vivienda de Bajos Ingresos (Low-Income Housing Tax Credit) y otros requisitos de programas de financiamiento.

REQUISITOS DE INGRESOS TCAC 2026: Las 40 unidades disponibles están destinadas a hogares con ingresos en o por debajo del 50%, 60% y 80% del Ingreso Medio del Área (AMI), por sus siglas en inglés). Para calificar, los solicitantes no pueden exceder el ingreso bruto anual que se indica a continuación según el tamaño del hogar.

Tamaño del hogar	Ingreso máximo al 50% AMI	Ingreso máximo al 60% AMI	Ingreso máximo al 80% AMI
1 persona	\$70,350	\$84,420	\$112,560
2 personas	\$80,400	\$96,480	\$128,640
3 personas	\$90,450	\$108,540	\$144,720
4 personas	\$100,450	\$120,540	\$160,720
5 personas	\$108,500	\$130,200	\$173,600

Se requiere un mínimo de 2 personas para un apartamento de 2 habitaciones.

Número de habitaciones	AMI	Renta	Número de unidades disponibles
1	50%, 60%, 80%	\$1,884-\$3,015	Lista de espera
2	50%, 60%, 80%	\$2,261-\$3,618	Lista de espera

****DISPONIBLE AHORA:****

Tamaño de habitación	AMI	Renta	Número de unidades disponibles
2 habitaciones	80%	\$3,618.00	1
1 habitación	50%	\$1,884.00	1

Electricidad, agua, basura y alcantarillado incluidos en la renta

La renta está sujeta a cambios

Monroe Commons ofrece igualdad de oportunidades de vivienda y acepta solicitudes de acuerdo con las disposiciones de las leyes federales, estatales y locales de Vivienda Justa.

John Stewart Company BRE 00654505

Monroe Commons es un edificio de tres pisos de aproximadamente 74,000 pies cuadrados que contiene 65 unidades residenciales en una combinación de estudios, apartamentos de una, dos y tres habitaciones.

Comodidades: Administración de la propiedad y servicios para residentes en el lugar, gimnasio, sala de juegos, sala comunitaria y lavandería.

Mascotas: Monroe Commons admite mascotas; se permite una mascota por hogar como máximo.

Requisitos de elegibilidad:

- El hogar debe ganar no más que los niveles de ingresos indicados en la tabla.
- El hogar debe tener ingresos brutos que sean al menos dos veces la renta indicada para el tipo de unidad.

SOLICITUDES EN LÍNEA ACEPTADAS:

Solicite en:

<https://monroejsco.com/waitlist/>

Usuarios de TTY/VCO/HCO, llame al Servicio de Retransmisión de California al 711 o al 1-800-735-2929. Para el Servicio de Retransmisión de Voz a Voz, llame al 1-800-854-7784.



THE
JOHN STEWART
COMPANY



IGUALDAD DE OPORTUNIDADES
EN LA VIVIENDA

